

COMUNE DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Prot.n. 12916 del 11/06/2017

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2017

SCADENZA PRIMA RATA 16/06/2017

Entro il **16 GIUGNO 2017** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per il corrente anno, tenuto conto della disciplina contenuta nell'art.13 D.l. 201/2011 e delle novità introdotte dalla legge di stabilità 2016 (n° 208 del 28.12.2015 di modifica dell'art. 13 D.L. 06.12.2011, n° 201).

Si evidenzia che l'abitazione principale, con esclusione delle categorie catastali A/1 –A/8 e A/9, non è soggetta ad Imu.

Per l'anno 2017, non avendo il Comune provveduto a modificare le precedenti aliquote, restano confermate quelle approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 25/08/2014, di seguito riepilogate:

ALIQUOTE

Fattispecie	Aliquota
A)Abitazione principale esclusivamente classificata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
B)Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A10, B, C, a condizione che siano utilizzate direttamente ed esclusivamente dal soggetto passivo IMU per lo svolgimento della propria attività lavorativa o che siano utilizzate dal conduttore, in base a regolare contratto, per lo svolgimento della propria attività lavorativa	0,71%
C)Immobili appartenenti al gruppo catastale D	0,76%
D)Aree fabbricabili	1,06%
E) Terreni agricoli *	0,71%
F)Immobili diversi da quelli dei precedenti punti A,B,C,D,E.	1,06%

* L'art. 1, comma 13, della L. 208/2015, ha disposto che dall'anno 2016 sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola

Detrazione: per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9, compete una detrazione di imposta di € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. La detrazione spetta fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

COMODATI GRATUITI

Il comma 10 lett. b) della legge 28/12/2015 n. 208 ha disposto la riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato gratuito tra genitori e figli. I requisiti richiesti per l'agevolazione sono:

- l'immobile oggetto di comodato non deve essere di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- il comodatario deve utilizzare l'immobile ricevuto in comodato come "abitazione principale" e cioè risiedervi anagraficamente e dimorarvi abitualmente: godono dell'agevolazione anche le pertinenze ricadenti nelle categorie catastali C/6, C/2 e C/7, nella misura di una per ogni categoria catastale;
- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia ad eccezione della propria abitazione principale, ove risiede anagraficamente e dimora abitualmente, di categoria non di lusso, situata nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato;
- il contratto di comodato, in forma scritta o verbale, deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice comune da indicare è D024. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU COMUNE	Codice IMU STATO
Abitazione principale e pertinenze	3912	=
Aree fabbricabili	3916	=
Altri fabbricati esclusa categoria catastale D	3918	=
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	=	3925
Terreni agricoli	3914	=

Si rammenta che sul sito web del Comune di Tarquinia è attivo il CALCOLATORE IUC che consente gratuitamente di calcolare l'imposta municipale propria (I.M.U.) digitando le aliquote del tributo e stampare il relativo modello F24.

Per ogni altro dato non previsto nel presente comunicato si rimanda alle vigenti disposizioni di legge.

Per maggiori informazioni:

Comune di Tarquinia - Ufficio Tributi - Piazza Matteotti .

E-mail: tributi@tarquinia.net

Tel. 0766849218-0766849217

sito internet: www.comune.tarquinia.vt.it

Data, 112 MAG. 2017


Il Sindaco
Mauro Mazzola

